JKP ŽALEC
S Savinjskega vrha

JKP Žalec, d.o.o.
Ulica Nade Cilenšek 5
3310 Žalec
T 03/713 60 00
F 03/713 67 70
E info@jkp-zalec.si
www.jkp-zalec.si

OBČINA ŽALEC
PREJETO: 20 -01- 2025
Številka zadeve: 351-0542/24
DM: 17101
Pril:
Vrod.:

STRIP LAB, d.o.o.
Srednja pot 12

8333 SEMIČ

Št.: **35/25-TV**
Datum: **16.01.2025**

Javno komunalno podjetje Žalec d.o.o. izdaja na podlagi 43. člena Gradbenega zakona (Ur.l. RS št. 199/2021; v nadaljevanju GZ-1), Odlokom o oskrbi s pitno vodo in Odlokom o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju občin Braslovče, Polzela, Prebold, Tabor, Vransko in Žalec (Ur.l. RS št. 35/2024),

investitorju: **Občina Žalec, Ulica Savinjske čete 5, p. Žalec**
v zadevi: **Prenova Centra Golding Žalec-Hotel, rekonstrukcija, nova gradnja – prizidava, sprememba namembnosti in ureditev okolice**
na zemljiški parceli št.: **149/5, 149/6, 150/4, 161/2, k.o. Gotovlje**
v naselju: **Žalec**

MNENJE K PROJEKTNIM REŠITVAM

projekta DGD številka 126/2024 (STRIP LAB, d.o.o., Srednja pot 12, Semič) za prenovo Centra Golding Žalec-Hotel, rekonstrukcija, nova gradnja – prizidava, sprememba namembnosti in ureditev okolice v občini Žalec.
Dodatno mnenje se izdaja zaradi sprememb v projektni dokumentaciji.

Obrazložitev:

Vlagatelj je s pisno vlogo prejeto dne 15.01.2025 zaprosil za izdajo mnenja k projektnim rešitvam projekta DGD številka 126/2024 (STRIP LAB, d.o.o., Srednja pot 12, Semič) za prenovo Centra Golding Žalec-Hotel, rekonstrukcija, nova gradnja – prizidava, sprememba namembnosti in ureditev okolice.

Vlagatelj je predložil vso potrebno dokumentacijo, ki je skladna z našimi pogoji javne komunalne infrastrukture, zato se mu v skladu z 43. členom Gradbenega zakona ter 23. in 43. členom Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur.l. RS št. 98/2015) izdaja pozitivno mnenje k projektnim rešitvam projekta DGD številka 126/2024 (STRIP LAB, d.o.o., Srednja pot 12, Semič) za prenovo Centra Golding Žalec-Hotel, rekonstrukcija, nova gradnja – prizidava, sprememba namembnosti in ureditev okolice.

Postopek vodil referent za izdajo soglasij 1:
Janez VODLAN

JKP ŽALEC Javno komunalno podjetje Žalec, d.o.o.

Vodja inženiringa:
Jernej MUHIČ

Vročiti:

- Naslovniku, priporočeno s povratnico, 1x

V vednost:

- Občina Žalec, Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec, 1x, po e-pošti na naslov: glavna.pisarna©zalec.si
- Arhiv, 1x

PRILOGA 10A

MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja **Mnenje k projektu**

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	**JKP Žalec, d.o.o.**
naslov	**Ulica Nade Cilenšek 5, Žalec**
št. mnenja	**35/25-TV**
datum	**16.01.2025**
predpis oz. podlaga za mnenje	**Gradbeni zakon GZ-1, (Ur.l. RS št. 199/21). Odlok o skrbi s pitno vodo in Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju občin Braslovče, Polzela, Prebold, Tabor, Vransko in Žalec (Ur. l. RS št. 35/2024).**
postopek vodil	**Janez Vodlan**
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	**Mag. Janez Primožič, direktor**
podpis	Janez Primožič Digitally signed by Janez Primožič Date: 2025.01.16 21:48:07 +01'00'

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	**Občina Žalec**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Ulica Savinjske čete 5, Žalec**
INVESTITOR 2	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	
INVESTITOR 3	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	

POOBLAŠČENEC	
podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	**Prenova, rekonstrukcija in sprememba namembnosti za hotel**
kratek opis gradnje	**Prenova, rekonstrukcija in sprememba namembnosti Centre Golding Žalec-Hotel ter ureditev okolice.**

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta	**DGD št. 126/2024**
datum izdelave	**November 2024**
projektant (naziv družbe)	**STRIP LAB, d.o.o.**

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE

podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje

številka poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja

- ☒ **JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**
- ☐ **NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za PZI	**Mnenje št. 35/25-TV**
pogoji za izvajanje gradnje	**Pravnomočno gradbeno dovoljenje**
pogoji za uporabo objekta	**Priključitev na javno vodovodno in kanalizacijsko omrežje**

OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev): **Mnenje št. 35/25-TV**

- ☒ **obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi**

PRILOGA

- ☐ Obrazložitev

Mnenje št. 35/25-TV